

# 谋划新年新思路 开启新梦新征程

## 丽水工业园区召开2018年度工作务虚会

### 阅读提示:

2017年,丽水工业园区收获满满,基本实现了主要经济指标稳步增长、企业满意率和社会认可率明显提升,安全生产、环境保护、干净干事三条底线扎实守牢的工作目标,用优异的成绩交出了一份满意的答卷。

2018年,丽水工业园区踏上新的征程。在2018年度工作务虚会上,园区谋划新一年发展大计,明确“项目落地、精准服务、企业监管、招商引资、铁军建设”等五项重点工作,并定下五个目标任务,为园区发展指明了方向。

□ 通讯员 郑亚妮

1月2日,丽水工业园区管委会召开2018年度工作务虚会,会议围绕学习贯彻党的十九大精神这一主线,全面总结2017年工作,谋划2018年发展思路。

2017年,丽水工业园区围绕提振和发展生态工业这一中心,主动融入创新区,加快建设中心园。结合园区实际,突出招商引资、企业服务、项目建设三个重点,基本实现了主要经济指标稳步增长、企业满意率和社会认可率明显提升,安全生产、环境保护、干净干事三条底线扎实守牢的工作目标。

会上,各分管领导与相关科室负责人进行了发言,总结工作,提出建议。针对园区2018年“项目落地、精准服务、企业监管、招商引资、铁军建设”五项重点工作,管委会主任管兴标提出“五个要求”和“五个目标”:

一是按照“招商项目不开工不落地等于零”的要求,努力实现招商项目“投产一批、落地一批、建设一批、储备一批”的目标;二是按照“让我们:用心、用情、用力,换企业:省心、省事、省力”的要求,努力实现服务企业“精准化、精细化、点对点、面对面”的目标;三是按照“居民、企业、政府三个收入增长,领导、

企业、园区三个满意”的要求,努力实现企业监管“守住二条底线、破解二个难题”的目标;四是按照“优势互补、政企联动、边招边建,滚动推进”的要求,努力实现招商引资“产业特色鲜明、做长延链补链、集聚效益初显,发展潜力增强”的目标;五是按照“问题导向、目标导向、结果导向”的要求,努力实现打造一支“懂经济、能服务、敢担当、负责任、守规矩”园区铁军的目标。

新的一年,园区上下将牢记使命,不负重托,严格按照“五个要求”,紧盯五项重点工作,努力实现“五个目标”,让工业园区成为莲都工业经济名副其实的主平台、主阵地、主战场,用优异成绩交出一份满意的答卷。

## 丽水工业园区最后一宗闲置厂房成功处置

□ 通讯员 朱小波 朱芑樾

2017年12月31日,丽水工业园区最后一宗闲置厂房——丽水万顺印刷厂通过司法拍卖方式成功处置,至此园区2017年闲置土地厂房处置完美收官。全面完成现有10宗闲置厂房土地盘活,累计盘活面积310.3亩,预计可实现工业投资5亿

元,年产值9亿元,创下园区史上“处置最难、腾笼最快、换鸟最优、服务最好”的腾笼换鸟处置新高度。

丽水万顺印刷厂位于南山园,至今已闲置3年,占地9267平方米,建筑面积5287.32平方米,起拍价597万元,4人报名,经过57轮竞价,延时2小时09分钟,最终被绿洁食品有限公司以827万元

拿下,溢价率为38.5%。

该处置对象复杂,涉及部门多,在项目的处置进程中,园区充分与区法院、区公安分局、区国土分局、市城建档案馆等部门对接,逐一攻克困难,最终将这个因设备拍卖3次失败处置而停滞的闲置厂房至少提前半年处置成功,为促进园区新旧动能转换,实现园区高质量发展提供重要的要素支撑。

## 竹溪安置小区农民自建房开工建设

□ 通讯员 叶慧麟 蓝晓华

近日,随着一辆水泥车开进碧湖镇竹溪安置小区地块,标志着该小区农民自建房正式开工建设。

竹溪安置小区位于碧湖镇竹溪村,主要用于安置低丘缓坡开发过程中被征迁的农户。小区毗邻万洋低碳智造小镇,地理位置优越,交通便捷。小区占地27320余平方米,其中安置房占地8208平方米,总建筑面积20520余平方米,计划安排宅基地180间总计80户,其中一期安置48户。

由于丽水工业园区低丘缓坡开发,竹溪村周边地块被征迁,广大被征迁农户长期在外面租房居住,生产生活不便。广大群众对于安置小区建设期盼已久,极为关注。区委区政府对该项目高度重视,将竹溪安置小区配套工程列为2017年度区领导领办项目之一。管委会领导多次前往安置小区实地调研,并召集建设、国土、碧湖镇、村两委等单位召开座



谈会,全力推进竹溪安置小区配套工程建设。

管委会一方面配合碧湖镇、村两委积极做好群众思想工作,另一方面积极协调设计单位、施工单位抓紧施工,保质保量完成配套工程建设,早日让农户开工建

房,住进自己的新家。

竹溪安置小区的开工建设,充分体现了区委区政府在征迁工作中以人为本的服务宗旨,也为莲都后续征迁安置提供了一个良好的范例。

## 丽水工业园区将成立企业协会

### 莲都实业“抱团发展”

□ 通讯员 金鑫

近日,丽水工业园区管委会召开丽水工业园区企业协会发起单位会议,园区管委会主任管兴标、园区22家企业负责人参加了会议。

目前,工业园区企业近两百家,为了加强企业之间的联系与合作,促进共同发

展,同时搭建园区企业与管委会、市区政府各部门之间信息沟通交流的服务平台,园区将于今年2月成立企业协会。

会上,各企业负责人就协会成立、运行与发展提出了意见和建议,表达他们对协会未来发展的殷切希望,希望协会充分发挥桥梁纽带作用,促进企业加强自律、抱团合作、共同发展。

管兴标表示,成立企业协会是服务企业的需要,是企业发展的需要,是园区发展的需要,企业协会成立后,将促进企业发挥组织优势抱团发展,加强经济合作与信息交流,将对构建和谐政企关系,做强做大做优园区企业,促进园区经济社会科学发展、加速发展产生重要的推动作用。

## 丽水工业园区与职业院校开展政校战略合作

□ 通讯员 金鑫

1月3日,丽水工业园区管委会与丽水职业技术学院签订了战略合作协议,政校战略合作正式拉开帷幕。

今后,双方将在科技与创新、人才培养、教育培训等领域展开全方位合作,实现优势互补、资源共享、平台共建,为增强园区创新驱动能力、加快企业发展升级、促进产学研深度融合提供有力支撑。

随着丽水工业园区中小企业的日益聚集,用工数量大幅上升,一线的高素质劳动者和技能型人才紧缺,严重制约园区企业的进一步发展,政校企的密切合作将成为解决这一问题的有效途径。



丽水工业园区  
微信公众号二维码