

中国社科院发布 2010 年国际形势黄皮书——

全球综合国力比较 中国排名第七

中国社科院世界经济与政治研究所、中国社科院社科院文献出版社昨日联合发布的 2010 年《国际形势黄皮书》指出,包括美国、法国、中国、印度“金砖四国”和西方七国共计 11 个国家的综合国力排名,中国排在第七位,美日德综合国力位列三甲。

该黄皮书选取了西方七国和“金砖四国”这

11 个国家,其中西方七国被称为是世界最大经济体的国家,而“金砖四国”也毫不逊色,被称为是有希望在几十年内取代七国集团成为世界最大经济体的国家。四国之一的中国被称为“世界工厂”。

黄皮书对 11 个国家的综合国力进行了分析评估,评估的指标体系包括领土与自然资源、人

口、经济、军事、科技五个直接构成要素,以及社会发展、可持续性、安全与国内政治、国际贡献四个影响要素。11 个国家的排名中,美日德综合国力位居三甲,中国排名第七。专家分析,综合国力排名在前的国家,在战略上未必居于优势地位,因为国家间的竞争都是在具体的领域,针对具体的问题。

据《法制晚报》

大学社团官僚味十足 80 名成员 30 个“官”

大学生社团干部也算个“官”吗?也许很多人会不以为然。但因为说出去“有面子”,学校评奖时能加分,找工作时能为简历添彩,社团干部的“位子”也变得炙手可热。会长、部长、副部长、干事……长沙河西某高校一个总共才 80 多个会员的合作交流类的社团,最多时曾有 30 多个干部。

据《潇湘晨报》

80 后产 4 胞胎 网友担心养不起

28 岁的王霞亮是株洲茶陵县一个地地道道的庄稼汉子。22 日晚,他的爱人、24 岁的陈丽玲在湖南省妇幼保健院剖腹产下四胞胎。四婴儿体重分别为 1550 克、1400 克、1740 克和 1340 克。因为是早产,4 个小家伙都呆在重症监护室治疗。王霞亮的母亲刘外香说,“是喜事,也是件有点伤脑筋的事情”。刘外香已凑齐了一万元交到医院,不过由于抢救用药价格昂贵,当晚就只剩下了 2000 多元。

网友在祝福这对幸福夫妇的同时,也表示对他们能否承担现在昂贵的抚养费用表示担忧。“靠打工种田为生,原来生活虽然不富裕,但还能过得去,现在多了四个孩子,难养啊。”

据《潇湘晨报》

三亚房价飙升 曾半小时内每平米涨两千元

用一套 80 平方米的二居室,在一个月之内赚到 64 万,如此之快的产金效率,甚至在房价领跑全国的北京都不大可能实现。

而谢林是用一套海南三亚的房子取得了这一成功。

本周三,谢林接到开发商一个电话:他 1 个月前在三亚购买的“山屿湖”项目,已经从 13000 元/平方米涨到 21000 元/平方米了。

“如果你愿意,我们可以帮你卖掉,这个价位上你可以赚 64 万。”谢林简直不敢相信,自己第一次出手炒房,就创造了奇迹。

谢林只是三亚房地产这一波幸福浪潮中的一粒不起眼的小沙子。无数的富翁正在那片中国最迷人的热带海滩边上被批量制造出来。市场数据显示,三亚平均房价从今年上半年的 9526 元/平方米,蹿到 10 月份的超过 12000 元/平方米。在 11 月份,三亚房价又上涨 2.4%。

这种狂热似曾相识。在上世纪 90 年代那次经典的海南地产泡沫中,海南商品房平均价格从 1991 年的 1400 元/平方米,直冲到 1993 年的 7500 元/平方米。其时,三亚正是领涨先锋。

三亚,这个中国最南端的城市,由此在过去 16 年里曾被视为一个泡沫经济的地标。当 1993 年泡沫破灭后,无数的烂尾楼裸露着钢筋布满这个城市绝美的海岸。政府不得不用爆破拆除来处理大量投机主义留下的垃圾。2000 年时,“灾”后的三亚房屋均价不过 1000 元/平方米。而 9 年后,三亚房价均价在 2009 年年中冲破万元。

海南地产的噩梦是否正卷土重来只是一个小问题。更大的焦点在于,在国家再度出手调控楼市的背景下,三亚这个地标是否正再度预示中国房地产市场接下来的命运?

音乐教师炒成亿万富翁

谢林 1 个月前去三亚出差,不想竟遇上张冲(化名)。

张冲并非“凡人”,3 年前,他在北京炒房界已是赫赫有名,与温州炒房团一操盘手并列南北两大炒房阵营。圈里人最崇拜他的是,张冲总能在最低点进,最高点出。2008 年市场萧条到来前,张已经将手中大部分北京的房产都抛卖掉,转头去了海南炒房。

所以,这次谢林看到张冲,立即招呼他的几位朋友围过来,向张冲讨教。

张冲对他们说,海南国际旅游岛规划很快就会批下来,将来海南岛全面开放航空、保税区等很多项优惠政策。而三亚作为全国唯一的热带度假资源,一定能成为中国的夏威夷。

现在,张冲动辄可调动几千万元的资金。其“粉丝团”遍布全国。他背后有十几股投资力量:一种人是将钱交给他,每年给 10% 以上的利息回报;一种是跟他投资房地产,他介绍楼盘,这些人自己买进。他从开发商或购房人处有提点。

跟着张冲去买房,当真有 VIP 的感觉。谢林带着几个朋友,坐上了张冲新买的“凌志”,去到一个海景房看房。

售楼小姐口口声声称“张老师”,对他所带来的客,能打折就打折。

利用团购杀价是张冲的绝招。他通常是直接找开发商老总谈,而且将一张 500 万元的支票放在谈判桌上,就说:“你的 5 号楼的房子,100 套我全要了,房价 9000 元一平米,行不行?”

这样的房子,开发商卖价是 1.3 万元/平方米。

谢林知道张冲原来是北京一个音乐老师,后来因为炒房赚大了,干脆辞了职。谢林私下找张冲身边人打听:“张老师现在身家多少啊?”

“也没多少,也就上亿吧。”张冲身边人随意丢下一句话。



海南三亚海景房

半小时内每平米赚两千

但谢林仍然不放心:三亚的房子能赚钱吗?张冲笑道:凤凰岛年初开盘 18000 元左右/平方米,现在已经卖到了 35000 元/平方米以上;福湾项目,年初开盘 12000 元/平方米,如今卖到了 2 万元/平方米。

谢林的一个朋友在“福湾”买了一套房,托张冲的面子,17000 元/平方米成交的。买完以后,车还没开到三亚市区,就有人打电话给张冲,要买三亚的房子。

张冲向谢林的朋友:“你刚买的房子,一平方米我给你加 2000 元,你卖不卖,卖的话,我可以让我这位朋友买你的。”

从售楼处签约,到乘车前往三亚,不到半个小时内,就可以一平方米赚 2000 元。谢林这位朋友乐疯了,尽管如此,他仍保持理智,连连挥手说:不卖、不卖。

这都是谢林在一天内亲眼看到的。他按耐不住要出手。

在张冲的指点下,他选择了北京一家开发商所开发的“金泰·山屿湖”项目。该项目虽不是“海景房”,但是离海不远,而且是“湖景房”。最重要的是便宜,每平方米 13000 元,还送精装修和全套名牌家具家电。

谢林出手定了一套 80 平方米的二居室。临回北京,谢林还对这次动用自己全部积蓄的冒险感到忐忑不安。回北京后的一个月,他天天上网、电话询问三亚的朋友那边房价如何了。

12 月 23 日,要到了银行办贷款的时间。谢林从开发商处接到了一个让他欣喜若狂的消息:“金泰·山屿湖”现在每平方米开盘价 21000 元,还要找人签字才能买得到。

泡沫噩梦重温?

按照张冲的说法,三亚的房子是从 2008 年下半年开始涨的,也就是说,在全国房子都还在跌的时候,很多炒房的资金去了三亚避险。

三亚市政府的官员对此并不认同。今年年初,三亚一位市领导带队在北京推介一个楼盘,当时他开玩笑地对到场的记者说:“你们都去三亚买房子,我给你们打折。”

如今不到一年,三亚的房价涨了一倍多。12 月 17 日,在搜房网做的一次“海南房地产市场走势研讨会”上,三亚一位政府负责人介绍说,今年

前 10 月,海南全省完成房地产投资 200.02 亿元,已经超过 2008 年全年 189.31 亿元的水平,同比涨幅居全国第五位。

除海口、三亚的房价猛涨外,海南二三线城市房产也是如火如荼,一些楼盘到了一次性付款都得排号的火爆程度。

2000 年时,刚刚从海南地产泡沫中复苏的三亚房屋,均价不过 1000 元/平方米。9 年后,三亚房价均价在 2009 年年中冲破万元。当年的噩梦难道正卷土重来吗?

“三亚的房子虽然涨价很快,但是多数是岛外购买者用来度假的。其产品十分特殊,将其看做投资也可以,将其看做自己的度假居所则是自主性需求。”三亚市建设局一位负责人对记者说。

在 17 日那次研讨会上,三亚房地产企业代表和官员一致唱多楼市,他们承认今年三亚房价涨势过猛,但坚持说这一次和上次不一样。

上世纪 90 年代泡沫时还没有资金雄厚的购房者支持,而现在,三亚海景资源面向全国十分之一高收入群体,大批岛外投资客是三亚房价狂飙的主力推手。2009 年前 6 个月,岛外人士在三亚购买商品住房套数 5491 套,面积 47.9 万平方米,占总套数和总面积的比例分别为 81%、76%。

因此,三亚业内的主流声音认为这一轮房价暴涨有“内在支撑”。

最主要的是,市场上一直在炒作海南国际旅游岛的规划很快将获得批准的传言,刺激了大量投资客进入海南。

虽然三亚官员不认为三亚房地产市场已出现泡沫,但国务院在此时出台了遏制部分城市房价过快上涨的调控措施。1-11 月份,三亚和海口的房价上涨超过了 6%,成为房价上涨较快的城市。

一位不愿透露姓名的专家说,虽然三亚的房市很特殊,但是其两个特点决定了在这轮房地产调控中会受到影响:一是国家出台的政策就是为了控制投资、投机性购房,而三亚的投资、投机性购房达到了 80% 以上;二是 2010 年对投资性购房信贷收紧,也将对三亚房地产市场带来负面影响。

“最近市里调整了对房地产的高调宣传风向,改为低调。”三亚一位本地开发商也对记者说。

“三亚绝对不会忘记 16 年前的教训。即便市场火爆,政府也是有节奏地供地,控制房价过快上涨。”前述三亚市建设局负责人说,今年年初的时候,三亚房地产销售情况也不好,当时政府就采取暂停向市场供地,提高开发商开工保证金等措施,防止再度出现停工缓建项目。

据《21 世纪经济报道》

骗贷 800 万 辽宁一中介老总被判无期

辽宁省大连旺达房地产经纪有限公司法定代表人官弘利用 18 套房子,从银行骗取贷款 800 万元,日前被大连市中级人民法院认定犯合同诈骗罪,一审判处无期徒刑,并没收个人全部财产。

据新华社

脑炎被诊成胃炎 女教师殒命

30 岁的女教师詹曼英因腹胀恶心辗转 3 家医院经 20 多天治疗仍未好转。起初被诊断为胃炎,最后被诊断为脑炎,但詹曼英还是因为呼吸困难在出院途中死亡。其家属将 3 家医院告上法庭,但三家医院以患者最终死亡原因不明为由互相推卸责任。因死亡时间较长,尸检难查死因。

据《华西都市报》

女低保户被曝 开超 5 万元私家车

南京一位低保户,在人不知鬼不觉的情况下竟开了半年私家车。据业内人士估计,她所开的雪佛兰私家车,即便以最低的配置测算,也至少在 5 万元以上,远远超过去年南京市出台的低保条例规定的条款,此低保户已严重涉嫌“骗保”。相关部门经调查后,已为其办理了退保手续。

据《扬子晚报》